



Ajuntament
de Barcelona

La conjuntura econòmica de Barcelona

Setembre de 2021

23 de setembre de 2021



SíntesiMercat
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Síntesi

L'emergència climàtica (informes i efectes) i especialment Afganistan, han acaparat darrerament les portades dels mitjans de comunicació en detriment de l'evolució de la pandèmia i de la recuperació de l'economia.

L'èxit del procés de vacunació als països més desenvolupats està permetent que la recuperació de l'economia mundial es consolidi. Una recuperació tan ràpida com desigual està sent l'avanç de la vacunació als diferents països. Si bé recuperar el volum de PIB nominal d'abans de la pandèmia s'assolirà en el curt termini, és impossible fixar terminis a la tasca de recórrer els esquingos provocats al teixit productiu i social. La pandèmia ha arrasat molts dels avanços de les darreres dècades en la lluita contra la pobresa econòmica arreu del món, especialment en els països menys desenvolupats. Una situació que es pot agreujar amb l'expansió de la variant Delta.

El primer escull a superar per la recuperació de l'economia mundial són les tensions inflacionistes derivades de colls d'ampolla logístics i d'un conjuntural desequilibri entre una demanda que es recupera a batzegades i una oferta de primeres matèries limitada pels efectes de la pandèmia. Una evolució que acabarà incidint en la política monetària que mantenen les principals economies. Així, l'augment dels preus de consum als Estats Units fins a superar el cinc per cent anual, una variació que probablement ja ha tocat sostre però que s'intueix més estructural del que semblava, obligarà a revisar les polítiques monetàries expansives abans del que es preveia. I sense menysprear les dificultats financeres que sembla travessar el sector immobiliari xinès.

El BCE ha revisat a l'alça la seva previsió de creixement del PIB de la UE per enguany. Les tensions inflacionistes que estan aflorant i la recuperació relativament intensa de l'economia i del mercat laboral nodreixen de raons als partidaris de començar a retirar els estímuls monetaris que han permès afrontar sense limitacions greus de recursos les conseqüències de la pandèmia tant sanitàries com econòmiques i socials. Un canvi de política temut per les economies més endeutades i més dependents dels fons europeus. Un retorn a l'ortodòxia monetària que es pot veure entorpit pels problemes d'escassetat de components electrònics que frenen la producció d'una part significativa de la indústria europea. Un imprevist sense solució a curt termini que obliga a les autoritats a planificar com esquivar o relativitzar en el futur la dependència actual de la indústria europea dels proveïdors asiàtics.

Amb la pandèmia sota control, s'acosta l'hora de replegar els ajuts públics extraordinaris de suport al teixit productiu més directament afectat per les restriccions d'activitat i mobilitat. Més concretament, convé allargar o no i per a quines activitats la vigència dels ERTOs? La resposta probablement serà positiva però endurant-ne les condicions. I assumint que una part de les empreses acollides estan abocades a la desaparició. Però el tema estrella de les darreres setmanes és l'encariment imparable de l'energia i especialment, de l'electricitat i el gas natural. Un augment que sumat al de les primeres matèries en els mercats internacionals, explica la major part del repunt inflacionista dels darrers mesos fins a superar el tres per cent interanual. Un augment que genera malestar en la població i que a banda d'incidir negativament en el dèficit públic, acabarà perjudicant la competitivitat de les empreses, la seva capacitat exportadora i el creixement de l'economia. Un refredament que els indicadors d'activitat avançats encara no contemplen.

A Barcelona, l'activitat econòmica en el tercer trimestre de l'any ha mantingut un elevat grau de dinamisme en el context de relaxació de les restriccions i els indicadors disponibles mostren una positiva evolució en els mesos d'estiu. Aparcat el controvertit projecte d'ampliació del Prat, la ciutat opta ara als ajuts associats al programa europeu NGEU.

El repunt de la incidència de la pandèmia al juliol, amb l'esclat de la cinquena onada de contagis, ha presentat una menor gravetat que en les anteriors onades gràcies a l'augment de la immunització de la població i això ha permès atenuar l'impacte de la crisi sanitària sobre l'economia de la ciutat. La progressiva normalització de l'activitat és d'esperar que continuï en els propers mesos. La recuperació de l'economia es va traslladant al mercat laboral i l'atur ha baixat ja fins a les 71.466 persones, xifres de pre-pandèmia equivalents a les de febrer de 2020, sense comptar les persones que encara estan afectades per ERTOs. A la demarcació de Barcelona, aquesta xifra s'ha reduït en prop de 100.000 persones en relació amb l'agost de 2020, fins al mínim de 44.818 demandants d'ocupació. Les millors perspectives laborals i l'augment de la confiança han impulsat el consum privat, que es va aproximant als nivells d'abans de la covid-19, situant-se al juliol i agost a l'entorn del 9% per sota de les xifres de l'estiu de 2019. Les exportacions assoleixen un nou rècord en els primers set mesos de l'any, de la mà de la favorable evolució del tràfic de mercaderies al port. Així que els visitants estrangers van guanyant terreny, les xifres a l'aeroport també es recuperen, tot i representar al voltant de la meitat de les de 2019. L'activitat a la ciutat podria rebre un notable impuls si arriben els ajuts pels projectes NGEU, valorats en 125M€.

Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi

Mercat
de treball

Empresa

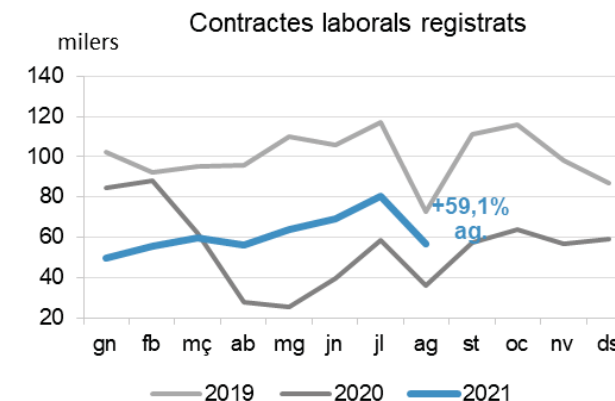
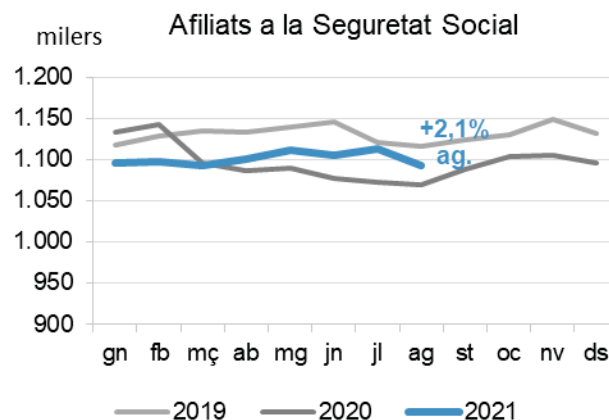
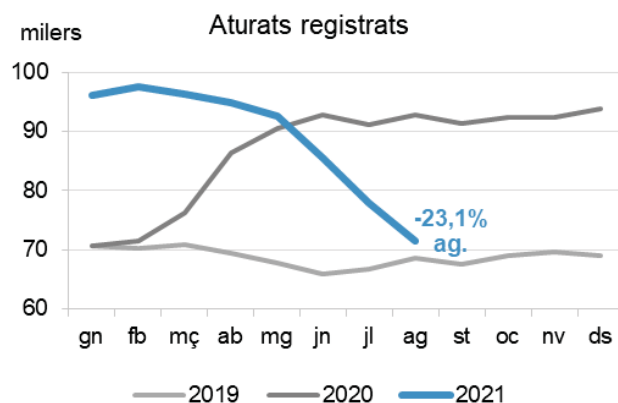
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Mercat de Treball



Les dades d'atur dels mesos d'estiu han estat molt positives a Barcelona. Entre juliol i agost, la desocupació a la ciutat s'ha reduït en més de 14.000 persones, trencant així amb la tradicional tendència a l'alça del període estival. L'atur ha tancat el mes d'agost amb 71.466 persones registrades a les oficines de treball, sense comptar les que encara estan afectades per EERTO. Després de sis mesos consecutius de millora, es confirma així que la recuperació econòmica es va traslladant al mercat laboral. Des del febrer passat, la desocupació s'ha reduït en més de 26.000 persones i més de la meitat de la millora s'ha concentrat al juliol i agost, en bona part gràcies a la recuperació de l'activitat turística. L'atur registrat a la ciutat es torna a situar així en nivells equivalents als de febrer de 2020, just abans de l'inici de la pandèmia. En relació amb l'agost del 2020 la reducció ha estat de 21.450 persones, en el tercer mes consecutiu de descensos interanuals i la millora a la ciutat ha estat més intensa en termes relatius que la del conjunt de Catalunya (-18,6%) i d'Espanya (-12,3%). La disminució de l'atur està afavorint més als homes (-25,7%) que a les dones (-20,9%), que representen el 55,5% del total i ha estat especialment favorable pel col·lectiu de joves menors de 30 anys (-47,8%) que redueixen el seu pes en més de 5 punts percentuals fins a representar l'11,2%.

Les dades d'agost relatives als llocs de treball ocupats a la ciutat no han estat tan positives com les de l'atur. Després d'assolir al juliol el nivell més elevat del que portem de pandèmia, la cinquena onada de la covid-19 ha incidit negativament sobre l'ocupació i l'agost tanca amb una xifra d'1.092.605 afiliacions a la Seguretat Social a Barcelona, molt similar a la de finals de març. Si bé la caiguda de l'afiliació a l'agost és una correcció estacional habitual, el retrocés mensual d'enguany -20.210 afiliats menys que al juliol- és més elevat que el dels darrers anys, el que es podria atribuir al fet que la demanda turística en aquesta temporada estival ha estat inferior a l'esperada inicialment, degut a l'explosió de contagis. Malgrat aquest pas enrere, l'ocupació acumula cinc mesos consecutius a l'alça en termes interanuals -gràcies en part al manteniment de la vigència dels EERTO- amb prop de 22.900 llocs de treball a la ciutat més que a l'agost de 2020, quan el mercat de treball ja estava molt afectat per l'impacte de la covid-19. Però les xifres es situen encara bastant per sota dels nivells previs a l'esclat de la pandèmia, amb 24.425 afiliacions menys que a l'agost de 2019. A més, les dades de l'INSS segueixen confirmant que la recuperació a Barcelona avança més lentament que al conjunt de Catalunya (+3,4%) i Espanya (+3,2%), on l'evolució del règim general està sent més favorable.

La contractació laboral s'ha anat recuperant durant l'estiu i a l'agost acumula cinc mesos consecutius de trajectòria interanual a l'alça. La xifra de 137.395 contractes formalitzats a la ciutat entre el juliol i l'agost ha suposat uns 43.000 més que l'any passat (+45,6%). Es tracta de dades molt positives, tot i quedar un 27,5% per sota de les registrades abans de la pandèmia. La major mobilitat i la recuperació de part de les activitats relacionades amb el turisme han afavorit la reactivació de la contractació temporal, que s'ha incrementat en els darrers dos mesos un 45,1% en relació amb l'estiu de 2020, a un ritme similar al de la contractació indefinida (+48,2%). Pel que fa a l'acumulat dels primers vuit mesos de l'any, els 492.032 nous contractes laborals suposen un augment del 16,8% en relació amb el mateix període de l'any passat, si bé la xifra és un 37,8% inferior a la de 2019, amb 298.580 contractes menys. En el que portem d'any, el comportament de la modalitat més estable de la contractació ha estat molt favorable, amb un increment del 25%, més intens que el de la temporal (+15,1%), que tanmateix segueix essent clarament predominant, amb més de quatre de cada cinc nous contractes. De gener a l'agost, l'evolució de la contractació ha estat lleugerament més positiva al conjunt de Catalunya (+21%) i Espanya (+19,2%).

Síntesi

**Mercat
de treball**

Empresa

Turisme

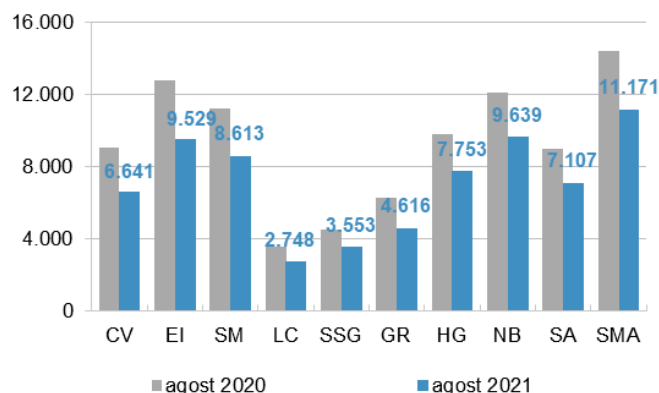
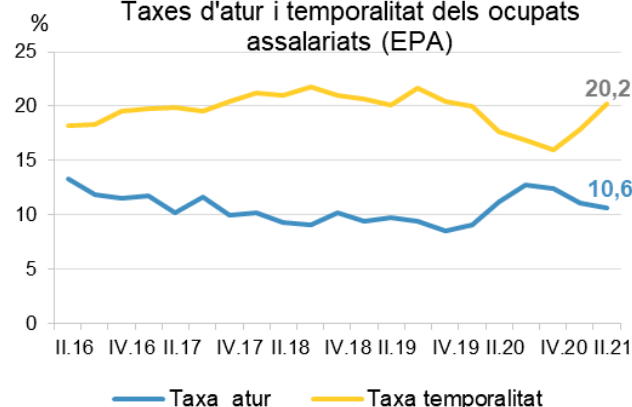
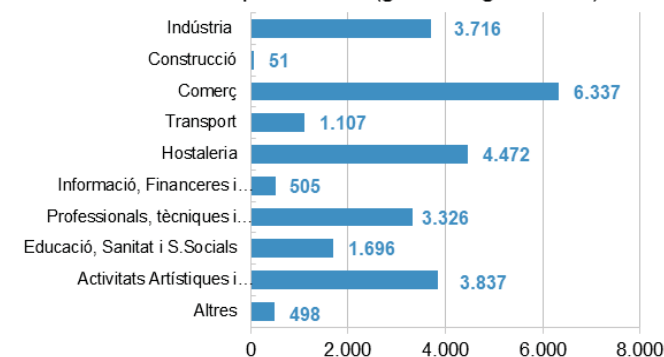
Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Treball i Cohesió Social

Estimació de l'atur registrat per districtes

Taxes d'atur i temporalitat dels ocupats
assalariats (EPA)Persones afectades per nous ERT/ERO a
Barcelona per sectors (gener - agost 2021)

Les xifres d'atur registrat d'aquest estiu han estat molt favorables a tots els districtes. La flexibilització de restriccions ha incidit positivament i l'atur ha disminuït per sisè mes consecutiu als deu districtes. Aquesta millora generalitzada des del pic del febrer passat fa que el nivell de desocupació sigui el més reduït del que portem de pandèmia a tota la ciutat. En alguns districtes l'atur registrat fins i tot ha retornat ja als nivells de pre-pandèmia. Aquest seria el cas dels districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, les Corts i especialment Gràcia, que recupera nivells de finals de 2019. Però posant el focus en els darrers mesos d'estiu, la millora ha afavorit significativament a Ciutat Vella, on tenen més pes les activitats vinculades amb el turisme, el lleure i la interacció social. En només tres mesos l'atur al districte s'ha reduït en gairebé un terç. A l'agost, la magnitud dels descensos interanuals –per quart mes consecutiu a districtes com Gràcia, les Corts, Sant Andreu o l'Eixample– ha estat relativament homogènia a l'entorn de la mitjana i superior al 20% en tots els casos. Els districtes de Ciutat Vella (-26,8%), Gràcia (-26,4%) i l'Eixample (-25,6%) han liderat la trajectòria a la baixa en relació amb un any enrere, amb millores interanuals un xic més contingudes als de Nou Barris (-20,5%) i Sant Andreu (-20,7%).

Segons l'Enquesta de Població Activa, la població ocupada a la ciutat en el segon trimestre de 2021 es va situar en prop de 750.000 persones (395.100 dones i 354.600 homes) mostrant una tendència a l'alça en termes interanuals (+9,2%) que la situa de nou molt a prop del nivell del 1r. trimestre de l'any passat. Una recuperació més intensa que la del conjunt de Catalunya (+5,9%) o Espanya (+5,7%), contràriament al que indiquen les dades registrals. La millora de la situació epidemiològica en el 2n. trimestre de l'any gràcies a la progressiva extensió de la campanya de vacunació ha permès l'aixecament de restriccions, el que ha contribuït al descens de la taxa d'atur, que acumula tres trimestres consecutius a la baixa. Des del pic del 3r. trimestre de 2020, la taxa d'atur a la ciutat ha caigut en més de 2 punts percentuals i ja es situa per sota del valor d'un any enrere, malgrat que supera encara els nivells d'abans de l'emergència sanitària. La taxa també es manté per sota del valor registrat a Catalunya (12,3%) i Espanya (15,3%). Tanmateix, la millora de l'atur s'ha produït a costa d'incrementar la temporalitat dels ocupats assalariats, un dels problemes estructurals del nostre mercat de treball. La taxa de temporalitat a la ciutat ha crescut en més de 4 punts percentuals en tan sols dos trimestres i torna a situar-se en nivells de pre-pandèmia similars als de final de 2019.

Els danys al teixit productiu i l'ocupació provocats per la crisi sanitària s'han pogut esmorteir amb mesures extraordinàries com els ERT/ERO. Per frenar acomiadaments mentre la recuperació es va consolidant és previst allargar-los uns mesos més. La seva vigència –i la dels ajuts especials a autònoms per cessament d'activitat– està ara prorrogada fins al proper 30 de setembre i és probable que s'estenguin almenys fins al gener de 2022. A Barcelona, com al conjunt de Catalunya, el recurs als ERT/ERO en els primers vuit mesos de 2021 s'ha reduït en més del 90% en relació amb el mateix període de 2020, que inclou els mesos més durs de la crisi. De les 20.111 persones afectades per nous ERT/ERO a la ciutat des de gener a l'agost d'enguany, més del 80% s'ha concentrat en el primer bimestre de l'any, coincidint amb el pic de la tercera onada. Des de llavors la xifra s'ha anat reduint, tot i que a final d'agost encara hi havia 44.818 persones en ERT/ERO a la demarcació de Barcelona (22.743 dones i 22.075 homes), l'1,8% dels afiliats. Per altra banda, la xifra de 5.434 persones que des de gener han patit l'extinció de contracte més que duplica la del mateix període de 2020. Un 57,3% dels afectats en 2021 per ERT/ERO es concentra als sectors més perjudicats per les restriccions (comerç, hostaleria i activitats artístiques i d'entreteniment), mentre que un 14,5% adicional correspon a la indústria.

Síntesi

Mercat
de Treball

Empresa

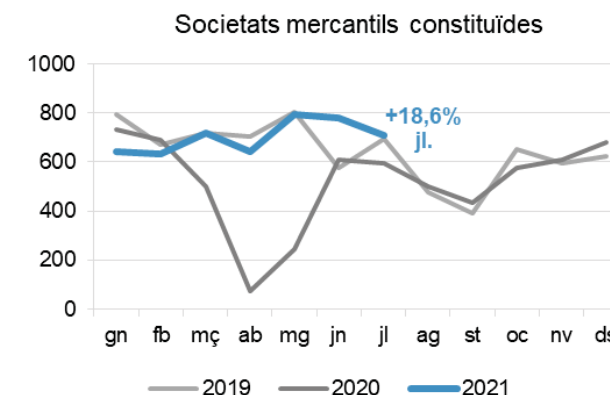
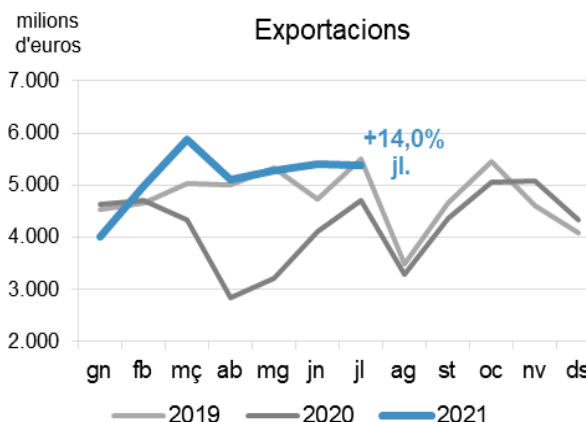
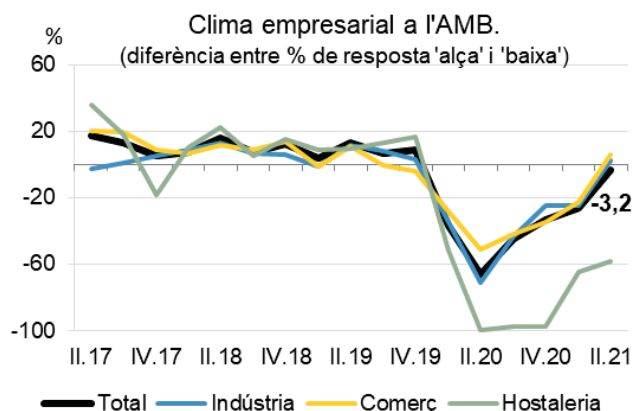
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Empresa



La percepció de la marxa dels negocis a l'AMB va millorar clarament al llarg del segon trimestre de l'any, en un moment en que les dades epidemiològiques anaven a la baixa, el que va permetre la relaxació de les restriccions per contenir la pandèmia. Els resultats de l'enquesta de la Cambra de Comerç a 1.012 empreses mostren una millora a tots els sectors, especialment a la indústria i el comerç, que tornen a registrar saldos moderadament favorables després de més d'un any en negatiu. Tanmateix, es constaten diferències notables a nivell sectorial, ja que el clima empresarial seguia sent desfavorable a la construcció i especialment a l'hostaleria, on la percepció de la marxa dels negocis presentava encara un saldo molt negatiu (-59%). Cal tenir en compte, a més, que l'enquesta es va realitzar durant el mes de juny, abans de la cinquena onada de contagis. Tot i així, la situació abans de l'estiu era en conjunt la millor del darrer any i mig de pandèmia i les perspectives de cara al tercer trimestre també mostraven una evolució molt favorable, registrant ja un saldo positiu moderat (+3%) equivalent al del trimestre anterior a l'esclat de la covid-19. Al conjunt de Catalunya la percepció dels negocis era lleugerament més optimista, sortint del terreny negatiu després de cinc trimestres consecutius (+0,1%) i les expectatives pel tercer trimestre també eren més positives que a l'AMB (+6%).

Les exportacions de béns de la demarcació de Barcelona segueixen recuperant-se durant els darrers mesos de la crisi de la Covid-19. Les dades són molt positives, completant un semestre d'increment interanuals sostinguts, de la mà de la favorable evolució del tràfic de mercaderies al Port. Tanmateix, les xifres de juliol posen de manifest un cert estancament en la trajectòria a l'alça que caldrà anar seguint en els propers mesos i que obeeix probablement als desequilibris existents en el comerç internacional, en part per l'elevada dependència dels tràfics mundials dels ports xinesos, que ja ha generat alguns colls d'ampolla i un impacte significatiu en les cadenes de subministrament globals. Les restriccions d'oferta associades a les dificultats en l'aprovisionament de material s'han presentat de forma més intensa en un sector de pes com és el de l'automòbil, que veu interromput l'impuls alcista amb una caiguda del valor exportat al juliol del 17,8% interanual. A banda d'aquest problema, el cert és que amb dades acumulades des de gener les vendes a l'exterior de l'àrea de Barcelona experimenten un rebot a l'alça del 26,1% en relació amb el mateix període de 2020, similar al del conjunt de Catalunya i superior al d'Espanya (+21,7%). Un repunt que permet assolir un nou rècord històric per a aquest període, ja que se supera en un 3,6% el valor exportat en els primers set mesos de 2019.

L'evolució de la constitució de societats mercantils a la ciutat està sent molt positiva des de març. Són ja cinc mesos consecutius de trajectòria interanual a l'alça i les xifres es situen mes rere mes en nivells molt similars o fins i tot superiors als de 2019, abans de la covid. Les 707 noves empreses inscrites al Registre Mercantil al juliol suposen un lleuger retrocés en relació amb les dades de maig i juny —quan s'han assolit els màxims del que portem de pandèmia— però són el registre més favorable en un juliol dels darrers quatre anys. Malgrat algunes lleugeres fluctuacions derivades de les successives onades de la pandèmia, aquest dinamisme empresarial és senyal de la progressiva recuperació de l'activitat. El repunt interanual de juliol a la ciutat ha estat superior al registrat a Catalunya (+13,6%) i Espanya (+9,7%). La flexibilització de les restriccions ha afavorit una reactivació que permet tancar l'acumulat dels primers set mesos de l'any amb un total de 4.922 noves societats creades i un increment del 42,8% en relació amb el mateix període de 2020, similar al de la resta d'àmbits. L'acumulat gairebé iguala el de 2019 situant-se només un 0,8% per sota. Tanmateix, el capital mitjà subscrit en aquest període ha anat a la baixa, essent de 43.152 euros per societat, inferior al de la resta d'àmbits.

Síntesi

Mercat
de Treball

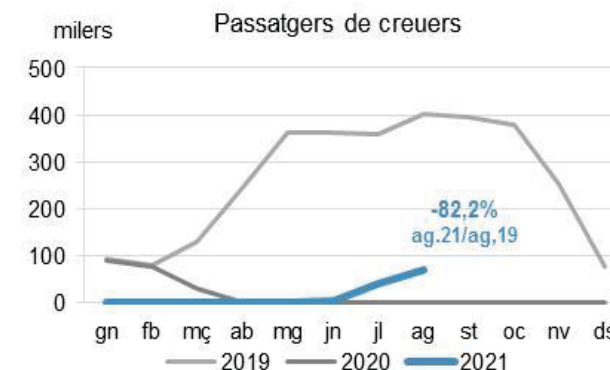
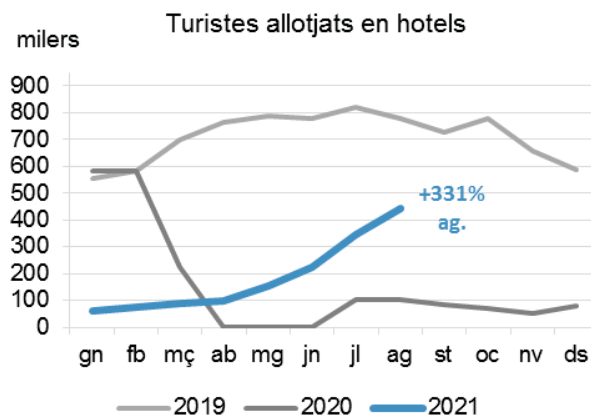
Empresa

TurismeConstrucció
i immobiliari

Consum

Transports

Turisme



Continua la progressiva recuperació del turisme a la ciutat durant els mesos centrals de l'estiu, amb un total 357.000 visitants al juliol i 442.000 a l'agost, xifres molt més elevades que les del darrer any, però que encara representen al voltant de la meitat dels registrats el 2019. Els turistes estrangers han anat guanyant posicions durant l'estiu i a l'agost ja representen prop del 80% del total, amb una notable recuperació dels visitants procedents de fora de la UE. Les pernотacions també es van recuperant i se situen en 2,9 nits per estada. En termes acumulats, el període gener-agost tanca amb prop d'un milió i mig de visitants, un 6,7% per sota del registre de 2020, però encara un 75% per sota de la dada de 2019. Segons dades de l'Observatori del turisme, a finals d'agost es mantienien oberts a la ciutat al voltant del 60% dels establiments hotelers, amb una ocupació que ha rondat el 65% a l'agost. Amb aquestes dades, el gremi hotelier de la ciutat es mostra més optimista que mesos enrere, tot i que estima que durant l'últim any i mig les pèrdues produïdes per la pandèmia han estat d'uns 2.700 milions d'euros, degut tant a la caiguda dels visitants com a la reducció dels preus de les habitacions.

Durant els mesos d'estiu, el pes dels visitants de la UE i de la resta del món ha anat guanyant terreny en detriment del turisme procedent de l'estat espanyol, que amb dades acumulades del període gener-juliol, se situa en un 45%, deixant de ser majoritari (havia arribat a prop d'un 70% al febrer). El pes dels visitants de la UE augmenta fins al 35% i el de la resta d'internacionals fins al 20%. Per nacionalitats, pràcticament tots els països de la UE mostren una notable recuperació respecte a l'any 2020. Els francesos tornen a liderar la llista de visitants de juliol amb més de 50.000, seguits dels alemanys, amb prop de 20.000, dels italians, amb més de 16.000 o dels procedents dels Països Baixos, amb més d'11.000. Menys important ha estat la recuperació del turisme britànic, que ha quedat en poc més d'un 30% per sobre de la dada de l'any anterior. Respecte al turisme internacional, l'evolució dels visitants dels Estats Units ha estat molt positiva, superant els 24.000 turistes allotjats a la ciutat, però l'afluència de visitants del sud-est asiàtic no ha acabat d'arrancar, quedant en poc més de 1.700 turistes sumant els de la Xina, el Japó i els de Corea del Sud.

D'ençà que el passat 7 de juny es va aixecar la prohibició imposada als creuers internacionals d'operar als ports espanyols, el nombre de creueristes arribats al Port de Barcelona ha estat de prop de 114.000, xifres gairebé simbòliques en comparació amb els més d'un milió de passatgers de l'estiu de 2019, però que suposen un retorn a la normalitat en aquest sector tan greument perjudicat per la pandèmia. Els passatgers comptabilitzats al juliol van quedar per sota dels 40.000, mentre que a l'agost es van superar els 71.500, però amb tot, la xifra acumulada encara queda per sota de la dels tres primers mesos de 2020, quan encara els vaixells podien operar sense restriccions. Dades més positives presenten els ferris de línies regulars, principalment a l'agost, amb més de 273.000 passatgers transportats, un 73% per sobre de la dada del mateix mes de l'any passat i només un 16% per sota del registre del 2019, gràcies principalment a les rutes amb les Balears. En termes acumulats, les línies regulars han sumat prop de 663.000 usuaris, un terç més que el mateix període de 2020, però encara un 40% per sota del nivell pre-pandèmia.

Síntesi

Mercat
de Treball

Empresa

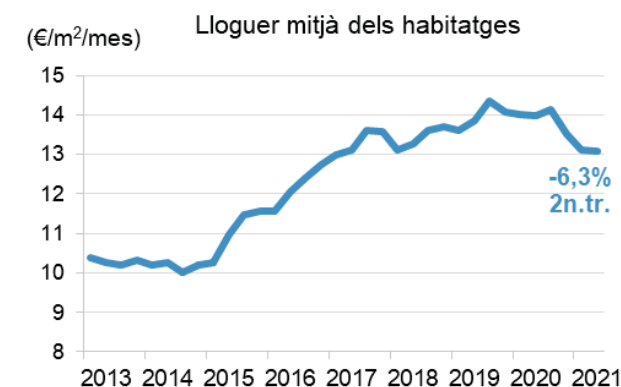
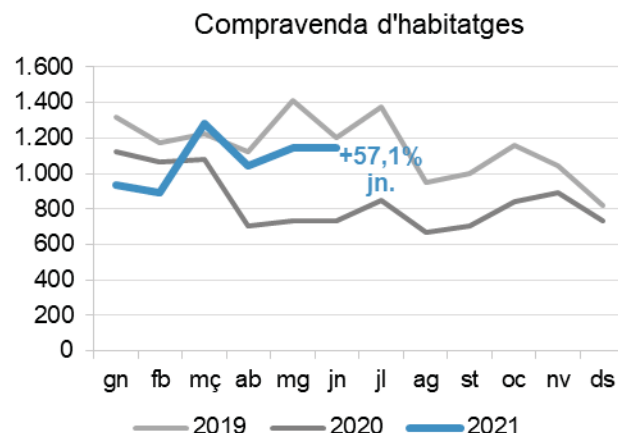
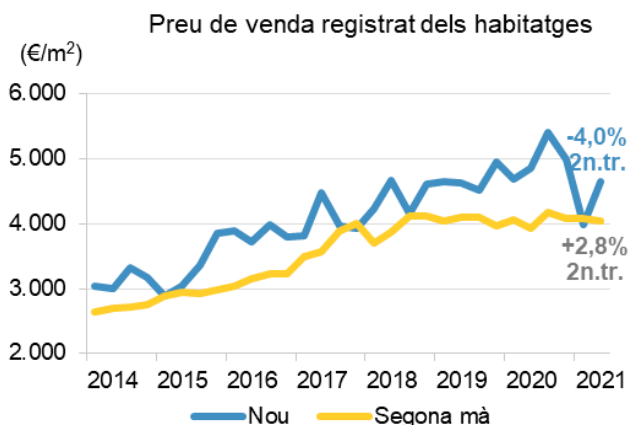
Turisme

**Construcció
i immobiliari**

Consum

Transports

Construcció i mercat immobiliari



Les dades del segon trimestre de 2021 confirmen que la crisi provocada per la pandèmia no ha ocasionat una correcció a la baixa dels preus com la de l'anterior crisi financera global. En el cas dels habitatges nous, l'escassa oferta existent condiciona tant el signe com la magnitud de la variació dels preus, que es veuen sotmesos a notables oscil·lacions. Entre l'abril i el juny, els valors han repuntat en relació al trimestre anterior fins als 406.500 euros de mitjana per un habitatge de 84,6 m². En termes interanuals, el fort descens registrat en els primers mesos d'enguany s'ha moderat i els 4.660 euros per m² suposen situar-se de nou en nivells similars als del primer trimestre de 2020. Pel que fa al mercat de l'habitatge usat, àmpliament predominant a la ciutat, tant la desacceleració de l'economia prèvia a la pandèmia com l'actual crisi de la covid-19 han frenat el ritme de creixement dels preus, amb una tendència cap a l'estabilització des de la segona meitat de 2018 que es manté en el 2021. Els valors del segon trimestre es situen en els 4.043 €/m² de mitjana, nivells similars als dels primers mesos de 2019, però suposen un repunt de fins al 54% en relació amb els de 2013. Els 355.400 euros de mitjana per un habitatge de 78,5 m² queden fora de l'abast de la major part de les llars.

La compravenda d'habitatges seguia recuperant-se en el segon trimestre de l'any. Les xifres de juny, un total de 1.147 operacions inscrites als registres de la propietat –procedents d'escriptures públiques realitzades anteriorment– es presenten estabilitzades en relació amb les de maig, però es situen tan sols un 4,3% per sota del nivell de dos anys enrere. Un cop superada la tercera onada de contagis i malgrat els temors d'una nova onada que van obligar de nou a aplicar mesures restrictives, el cert és que l'activitat s'ha anat recuperant i les 3.340 operacions del segon trimestre ja suposen la xifra més elevada del que portem de pandèmia. El repunt interanual de juny per quart mes consecutiu, ha estat similar al del conjunt de Catalunya i obeeix tant a la reactivació del segment de nova planta, que recupera els nivells habituals d'abans de la crisi sanitària, com a l'alça del segment majoritari de segona mà (+51,9%). L'acumulat del 1r. semestre de 2021, 6.449 compravendes a la ciutat, suposa un notable augment en relació amb el mateix període de 2020 (+18,6%), però és encara un 13,4% inferior a la xifra de 2019 i es situa als mateixos nivells de 2015. L'increment de les operacions ha estat més intens al conjunt de Catalunya (+28,4%) i Espanya (+31,4%).

La signatura de contractes de lloguer ha agafat embranzida a Barcelona en la primera meitat de 2021. Així que s'ha anat restablint l'activitat i recuperant certa normalitat i a l'empenta de la llei de contenció de rendes, els contractes creixen amb un impuls renovat, amb la tornada de l'ensenyament presencial a les universitats i amb les possibilitats que obre el teletreball als estrangers interessats en viure a la ciutat. Aquest rebot a l'alça de la demanda s'ha traduït en el segon trimestre en un cert fre a la trajectòria descendent dels preus, que es mantenen estabilitzats en relació amb els primers tres mesos de l'any en els nivells més reduïts dels darrers tres anys, mentre segueixen caient en termes interanuals a un ritme més intens que a la resta del país. La renda mitjana segueix situada en els 13,10 €/m²/mes, mentre els lloguers mensuals es mantenen lleugerament per sobre dels 900 euros per un habitatge de 72,5 m², amb una caiguda interanual del 5,9%. Es tracta del nivell de preus més contingut des de l'inici de 2018, lluny dels màxims de 2019, quan van superar la barrera dels 1.000 euros/mes. La declaració de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens permetrà la regulació dels preus del lloguer d'acord amb la llei catalana de contenció de rendes durant cinc anys més.

Síntesi

Mercat
de Treball

Empresa

Turisme

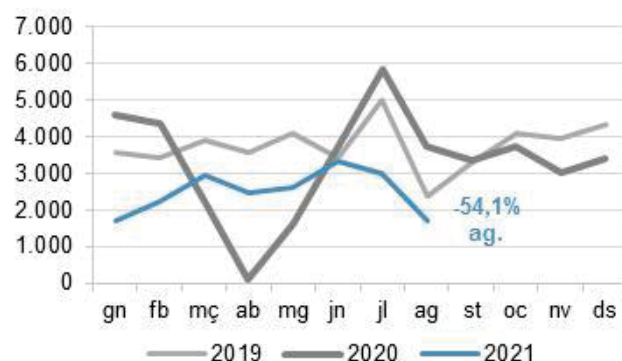
Construcció
i immobiliari

Consum

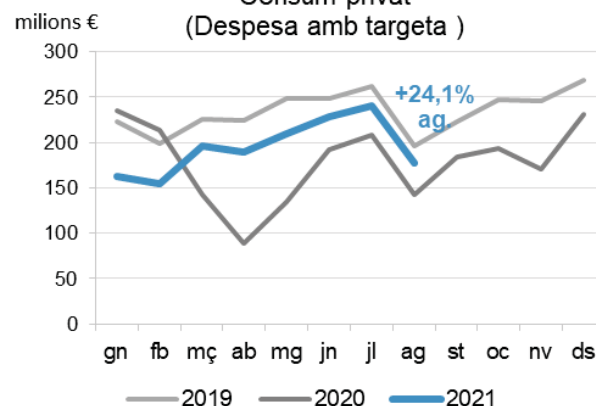
Transports

Consum

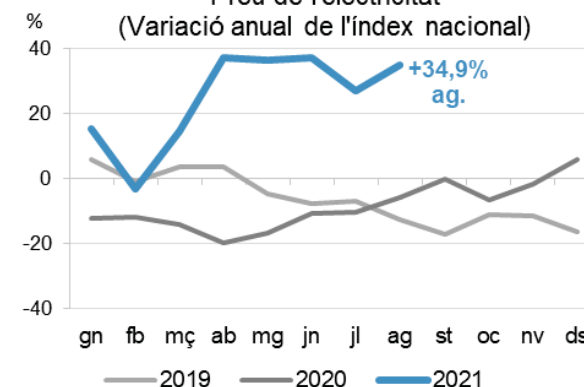
Matriculació de vehicles



El nombre de vehicles matriculats a la ciutat ha patit un clar retrocés durant els mesos de juliol i agost, amb una caiguda al voltant del 50% respecte al 2020 i de més d'un terç respecte al registre de 2019. Totes les tipologies presenten dades negatives, però són els ciclomotors els que mostren la reducció més notable, més del 95%, mentre que les motocicletes disminueixen més moderadament, prop d'un 22%, i els turismes ho fan un 36%. La matriculació de furgonetes, que durant la resta de l'any havia tingut una evolució més positiva, també cau prop d'un 30%. Amb aquests registres, la dada acumulada total del període gener-agost queda un 24% per sota de la dada de 2020 i un 32% per sota de la de 2019, essent les furgonetes l'única tipologia que presenta un balanç positiu respecte als dos anys anteriors. L'evolució de les matriculacions a la resta d'àmbits territorials també ha estat negativa (-39% a la província, -36% a Catalunya), amb un comportament similar per tipologies, excepte en el cas de les motocicletes que presenten una reducció superior a la de la ciutat.

Consum privat
(Despesa amb targeta)

Malgrat l'habitual caiguda d'agost respecte als mesos precedents, el consum privat als comerços de Barcelona ha mantingut a l'estiu una sòlida trajectòria interanual a l'alça i les dades de pagaments amb targeta que processa el BBVA mostren tot un semestre d'incrementos sostinguts. Les millors perspectives d'ocupació, l'augment de la confiança i el manteniment dels ajuts públics han impulsat la despesa. A més, les xifres es van aproximant als nivells d'abans de la pandèmia, situant-se al juliol i agost a l'entorn del 9% per sota de les registrades a l'estiu de 2019. L'acumulat dels primers vuit mesos de 2021 es queda a mig camí entre el volum assolit fa dos anys i el de l'any passat. El consum ha crescut prop del 15% en relació amb el mateix període de 2020, si bé encara és inferior al nivell de 2019 (-14,6%). L'estalvi -en gran mesura involuntari- acumulat des de l'inici de la crisi sanitària per les llars més solvents pot empènyer la recuperació a l'alça així que es vagi alliberant. Gràcies a la flexibilització de restriccions, els sectors que ara presenten un comportament més positiu són els que més han patit en pandèmia, com la cultura, lleure i esports -amb un increment en el que portem d'any del 37%- i els serveis turístics i de restauració (+35,8%), que es situen encara més del 30% per sota del nivell de 2019.

Preu de l'electricitat
(Variació anual de l'índex nacional)

El marcat increment que presenten els preus de l'electricitat en els darrers mesos s'explica per l'impacte de l'encariment del gas i dels drets d'emissió de CO₂ sobre els preus fixats en el mercat majorista, que a l'agost s'han situat en màxims (105,9 €/MWh de mitjana), més que duplicant el nivell de 2019. Al setembre els preus segueixen en plena escalada i tot i tractar-se d'un fenomen global, la deficient regulació del mercat energètic i el baix pes de les energies renovables al nostre país agreugen el problema. L'encariment representa un augment dels costos de producció per les empreses que pot posar en risc la recuperació econòmica i té un impacte directe sobre el cost de la cistella de consum de les llars. Per tal d'incidir en la moderació de l'alça dels preus s'han aprovat mesures com la rebaixa de l'IVA de l'electricitat del 21% al 10% per a consumidors amb potencia contractada inferior a 10 kW, la suspensió de l'impost sobre generació i la retallada de l'impost especial sobre l'electricitat, totes fins a final d'any. Les darreres dades de consum elèctric corresponents al mes de maig, abans dels canvis en la tarifa de la llum de juny, ja mostraven un lleu retrocés a les llars de l'ordre del 3,5%, tot i que l'acumulat dels primers cinc mesos de l'any es situava al nivell més elevat dels darrers nou anys.

Síntesi

Mercat
de Treball

Empresa

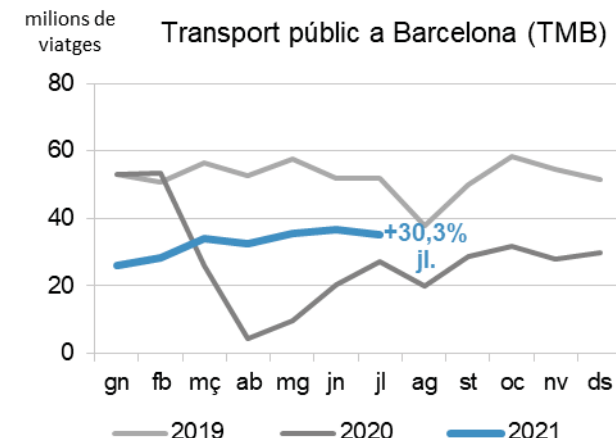
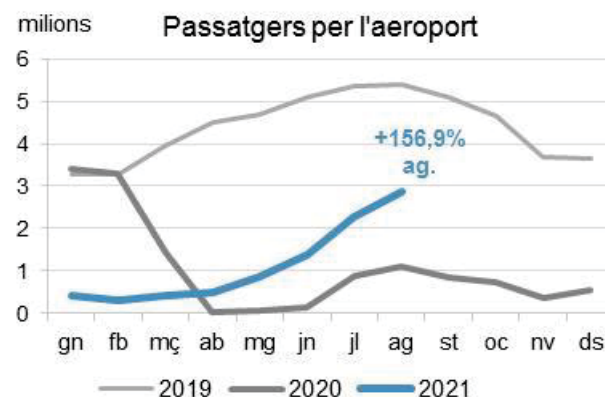
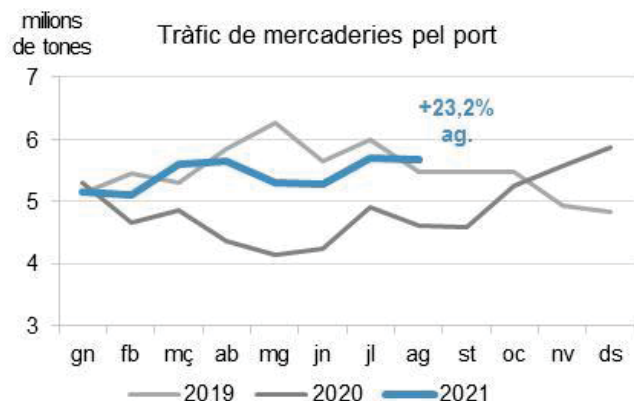
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Transports



L'activitat del Port de Barcelona segueix marcant una evolució molt positiva durant els mesos de juliol i agost, amb una càrrega transportada al voltant dels 5,7 milions de tones mensuals que suposa un increment de més del 16% i del 23% respecte als mateixos mesos de 2020. El tràfic acumulat de l'any ja supera els 43 milions de tones, un 17,2% per sobre del registre de l'any passat i només un 3,7% per sota del de 2019. El tràfic de contenidors torna a experimentar un creixement molt positiu, amb un acumulat anual que supera els 2,4 milions de TEU, un 30% per sobre de la dada de 2020 i, fins i tot, un 5,6% superior al nivell pre-pandèmia, gràcies al dinamisme dels contenidors en trànsit (+58%), però també amb una evolució molt favorable dels contenidors d'importació (+15%) i d'exportació (+16%). Per tipus d'envàs, els sòlids a granel presenten un increment de més del 11% i els productes agroalimentaris continuen liderant el tràfic, mentre que els vehicles es van recuperant a poc a poc, però continuen amb dades negatives respecte al 2019 (-35%). Per països, cal destacar l'increment d'exportacions a l'Índia (+55,8%), Xile (+49,3%), Aràbia Saudita (+43,7%), Mèxic (+35,3%) i als Estats Units (+31,3%).

Durant els mesos centrals de l'estiu, el nombre de passatgers de l'aeroport del Prat ha continuat recuperant-se fins a assolir els més de 2,2 milions al juliol i més de 2,8 milions a l'agost, xifres que més que dupliquen els registres de 2020, però que encara queden al voltant de la meitat dels de dos anys enrere. Amb l'estiu el moviment d'aeronaus ha anat a l'alça, situant-se a l'agost només un terç per sota de la dada de 2019. Els passatgers domèstics han superat amb escreix els registres de l'any anterior, quedant només un 13% per sota del registre de 2019, però els internacionals, malgrat que repunten notablement, encara se situen més de la meitat per sota dels transportats ara fa dos anys. En termes acumulats, els primers vuit mesos de l'any tanquen amb gairebé nou milions de passatgers, xifra un 75% per sota del registre de fa dos anys i encara un 13% inferior a la de 2020. El transport de mercaderies també presenta dades més positives que mesos enrere, sobretot al juliol amb prop de dotze milions de tones transportades, amb un acumulat anual de més de 84 milions que encara queda un 25% per sota del registre de 2019 i que l'allunya de la segona posició que continua ocupant l'aeroport de Saragossa, amb un moviment de prop de 120 milions de tones.

La cinquena onada de la pandèmia ha suposat un cert fre en la recuperació de la demanda de transport públic de TMB, que al juliol es situava encara més d'un 30% per sota del que abans era habitual. Tant les validacions al metro com als autobusos registraven increments interanuals de l'ordre del 30%, però les xifres van retrocedir en relació amb el juny (-4,6% en conjunt) i es mantien allunyades de les de dos anys enrere. L'acumulat de gener a juliol presenta un increment dels viatges del 17,3% en relació amb el mateix període de 2020, força més intens a la xarxa d'autobusos (+23,9%) que al suburbà (+14%). Però la magnitud del descens respecte al 2019 ha estat més similar i el passatge en els primers set mesos de 2021 ha estat en conjunt un 39% inferior al d'abans de la covid-19. Tanmateix, l'inici del curs escolar i la reincorporació als llocs de treball presencialment després d'un any i mig de pandèmia incidiran amb tota probabilitat en la millora d'aquests xifres. TMB ha tornat a incrementar l'oferta per afavorir la mobilitat sostenible en els desplaçaments quotidians i al metro augmenta el nombre de trens en hora punta a les línies de més demanda (L1-L5). Al setembre també s'ha posat en marxa la primera línia urbana semidirecta d'autobusos que redueix a 10-13 minuts el trajecte entre Francesc Macià i Glòries.